

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Ленина, д. 17

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ услуг
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	25,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт приямков)	10 м2	0,28
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками	10 м	37,70
Ремонт дверных полотен	брусек	4,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,20
Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	0,10
Ремонт дверных полотен	шт	6,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
Заделка отверстий после замены труб лощадью, м2 до 0,25	1 место	3,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	5,00
Гидроизоляция козырьков балконов	10 м2	1,20
Промазка покрытия накровле битумными составами	10 м2	4,90
Демонтаж-монтаж мусоросборника для снятия пригрузочного слоя с кровли	шт	1,00
Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,40
Ремонт металлических ограждений	мшва	2,60
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов (окраска цоколя, фасада)	10 м2	39,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных газопроводов	10 м2	3,60
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под. № 1, 7)	шт	2,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	68,00
Метрологические услуги (обслуживание УУТЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	31,69
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Установка урн, клумб	шт	22,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	18,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм , вх.дверей	10 м2	3,40
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	12,00
Ревизия задвижек отопления	1 шт	10,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронеуматическим способом	1 элев.	6,00
Смена радиаторов отопительных на биметаллические	1 шт	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	17,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	5,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	12,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	12,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	9,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	22,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	36,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	5,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	9,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	12,00
Ремонт теплообменника	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	3,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	2,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00

Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	2,32
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,75
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	12,40
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,60
Смена светильников на светодиодные	шт	5,00
Смена выключателей	шт	3,00
Смена патронов	шт	12,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
Ревизия ВРУ	шт	2,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	7,00
Смена автомата трехфазного	шт	1,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	60,00
Ремонт рубильника ПИБ, ВР	шт	1,00
Определение тока по фазам	линия	80,00
Замена фотозлемента	фотоэл.	1,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	12,00
Монтаж распределительной коробки	шт	5,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,12
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	3,26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	8,01
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	3,26
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	8,01
Обметание пыли с потолков	100 м2	8,40
Влажная уборка стен	100 м2	26,40
Мытье окон	10 м2	36,12
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,34
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	23,25
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	2557,61
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,08
Уборка газонов	1000 м2	2,94
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	3,52
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,52
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	6,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,36
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,63
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,18
Перекидывание снега и скола	м3	5,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,78
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,76
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	2,72
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,70
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	9007,70
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	9007,70
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	9007,70
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	9007,70
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	3 667 746,06

Директор

Евсеева



Евсеева О.А.