

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Ленина, д. 19

| Наименование работ и ресурсов   | Ед. изм. | Выполненный<br>объем работ услуг |
|---|----------|----------------------------------|
| <b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>                            |          |                                  |
| Ямочный ремонт отдельных участков отмосток  | м2       | 32,00                            |
| Заделка подвальных окон железом   | 10 м2    | 1,00                             |
| Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт прямиков)   | 10 м2    | 1,10                             |
| Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками  | 10 м     | 19,60                            |
| Снятие оконных переплетов остекленных   | 10 м2    | 0,50                             |
| Ремонт дверных полотен  | брусек   | 8,00                             |
| Смена стекол в деревянных переплетах  | 10 м2    | 0,50                             |
| Смена дверных приборов - петли  | 10 шт    | 0,20                             |
| Смена дверных приборов - ручки  | шт       | 4,00                             |
| Смена дверных приборов - замки кодовые  | шт       | 2,00                             |
| Смена дверных приборов - пружины  | шт       | 1,00                             |
| Смена оконных приборов - петли  | пара     | 2,00                             |
| Смена дверных приборов - доводчиков   | 10 шт    | 3,00                             |
| Установка кабель-каналов  | м        | 42,00                            |
| Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна   | коробка  | 16,00                            |
| Смена дверных приборов - замки навесные   | шт       | 32,00                            |
| Заделка отверстий после замены труб площадью, м2 до 0,25  | 1 место  | 4,00                             |
| Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов   | 100 м2   | 4,50                             |
| Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд  | 100 м2   | 0,38                             |
| Промазка битумными составами - битумом нефтяным   | 10 м2    | 4,80                             |
| Изготовление и установка желобов  | 10 м     | 1,00                             |
| Ремонт металлических ограждений   | мшва     | 1,30                             |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов по дереву известковым раствором с приставных лестниц площадью до 5 м2 толщиной слоя до 25 мм (вх. группы)                                     | 10 м2    | 4,50                             |
| Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (входные группы)   | 10 м2    | 19,20                            |
| Ремонт почтовых ящиков  | шт       | 10,00                            |
| Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под. № 3, 4, 10)  | шт       | 3,00                             |
| Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков  | ч.час    | 360,00                           |
| Метрологические услуги (обслуживание УУТЭ, терморегулятора)   | шт       | 4,00                             |
| Осмотр конструктивных элементов общего имущества  | 1000 м2  | 71,70                            |
| Снятие показаний ОПУ  | шт       | 5,00                             |
| <b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>   |          |                                  |
| Демонтаж решеток возле мусорокамер  | шт       | 11,00                            |
| Замена клапана мусоропровода  | шт       | 2,00                             |
| Ремонт малых форм   | шт       | 2,00                             |
| Окрашивание водоземulsionной краской бордюров   | 10 м2    | 24,00                            |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных ограждений газонов  | 10 м2    | 1,80                             |
| <b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b> |          |                                  |
| Ревизия задвижек ГВС и ХВС  | 1 шт     | 12,00                            |
| Ревизия задвижек отопления  | 1 шт     | 12,00                            |
| Демонтаж радиаторов весом до 80 кг  | 1 шт     | 3,00                             |
| Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидродневматическим способом  | 1 элев.  | 11,00                            |
| Смена радиаторов отопительных стальных на биметаллические   | 1 шт     | 3,00                             |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления  | 1 шт     | 120,00                           |
| Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм   | 1 шт     | 12,00                            |
| Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм   | 1 шт     | 16,00                            |
| Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм   | 1 шт     | 1,00                             |
| Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм   | 1 шт     | 3,00                             |
| Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС   | 1 шт     | 36,00                            |
| Ревизия запорной арматуры отопления   | 1 шт     | 18,00                            |

|   |          |         |
|---|----------|---------|
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)                            | 1 м      | 26,00   |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)                           | 1 м      | 38,00   |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)                      | 1 м      | 48,00   |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)                     | 1 м      | 11,00   |
| Очистка канализационной сети внутренней   | 1 м      | 146,00  |
| Очистка канализационной сети дворовой   | 1 м      | 162,00  |
| Прочистка засоров ГВС, ХВС  | 3 м      | 9,00    |
| Замена сборок в техподполье д 20мм  | шт       | 11,00   |
| Замена сборок в техподполье д 25мм  | шт       | 18,00   |
| Замена сборок в техподполье д 32мм  | шт       | 16,00   |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм                     | м        | 28,00   |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм                     | м        | 24,00   |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=50мм                     | м        | 9,00    |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=75мм                     | м        | 15,00   |
| Ремонт теплообменника с заменой калачей   | шт       | 3,00    |
| Установка циркуляционного насоса Ø 25- 32мм   | шт       | 5,00    |
| Замена ОДПУ ХВС д.50  | шт       | 2,00    |
| Проверка теплообменника на плотность  | шт       | 3,00    |
| Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления   | шт       | 12,00   |
| Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием  | эл.      | 11,00   |
| Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса                                 | шт.      | 3,00    |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях   | 1000 м2  | 6,36    |
| Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах   | 100кв.   | 3,80    |
| <b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b> |          |         |
| Смена ламп накаливания  | 10шт     | 10,30   |
| Смена ламп люминесцентных   | 10шт     | 2,80    |
| Смена светильников на светодиодные  | шт       | 60,00   |
| Смена выключателей  | шт       | 3,00    |
| Смена розеток   | шт       | 15,00   |
| Смена патронов  | шт       | 38,00   |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  | шт       | 6,00    |
| Ревизия ВРУ   | шт       | 6,00    |
| Смена отдельных участков наружной проводки  | м        | 15,00   |
| Смена плавкой вставки на электрощите  | шт       | 2,00    |
| Смена автомата на ток до 25А  | шт       | 10,00   |
| Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов  | щит      | 99,00   |
| Определение тока по фазам   | линия    | 64,00   |
| Монтаж распределительной коробки  | шт       | 2,00    |
| Замена фотоэлемента   | фотоэл.  | 1,00    |
| Подключение и отключение дворового освещения  | шт       | 11,00   |
| Подключение и отключение циркуляционного насоса   | шт       | 3,00    |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках   | 100лест. | 0,11    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | 100шт    | 0,11    |
| <b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>               |          |         |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей                               | 100 м2   | 4,18    |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа                           | 100 м2   | 33,41   |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей                                | 100 м2   | 4,18    |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа                            | 100 м2   | 33,41   |
| Обметание пыли с потолков   | 100 м2   | 66,00   |
| Влажная уборка стен   | 100 м2   | 64,90   |
| Уборка лифтовых кабин   | м2       | 11,00   |
| Мытье окон  | 10 м2    | 69,69   |
| Уборка площадки перед входом в подъезд  | 100 м2   | 1,12    |
| Уборка чердаков, подвалов, бойлерных  | 100 м2   | 64,14   |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории   | м2       | 3461,92 |
| <b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>                 |          |         |
| Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2  | 3,84    |
| Уборка газонов  | 1000 м2  | 7,12    |

|  |             |                      |
|--|-------------|----------------------|
| Выкашивание газонов комбинированных  | 1000 м2     | 8,10                 |
| Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой  | 1000 м2     | 8,10                 |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки  | м3          | 7,00                 |
| Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2     | 0,64                 |
| Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2     | 0,78                 |
| Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)  | 1000 м2     | 0,32                 |
| Перекидывание снега и скола  | м3          | 6,00                 |
| Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см  | 100 м2      | 1,24                 |
| Зимняя уборка газонов от мусора  | 1000 м2     | 6,50                 |
| Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки  | 1000 м2     | 3,25                 |
| Завоз песка с учетом стоимости материала   | м3          | 9,00                 |
| Механизированная уборка в зимний период  | 1000 м2     | 0,95                 |
| <b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>   |             |                      |
| Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты  | м2          | 21395,30             |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования   | м2          | 21395,30             |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании  | м2          | 21395,30             |
| <b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>   |             |                      |
| Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж  | м3          | 6,57                 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  | 10шт        | 5,50                 |
| Профилактический осмотр мусоропровода  | 100 м       | 2,92                 |
| Уборка мусороприемных камер без шланга   | 100 м2      | 0,21                 |
| Уборка бункеров без шланга   | 10шт        | 1,10                 |
| <b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>   |             |                      |
| Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)   | шт          | 11,00                |
| <b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>  |             |                      |
| Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | м2          | 21395,30             |
| <b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>  | <b>руб.</b> | <b>11 094 438,56</b> |

Директор

*Евсеева*



Евсеева О.А.