

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Мира, д. 11

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объём работ услуг
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток		
Ремонт трещин	м2	16,00
Заделка подвальных окон железом	м2	2,30
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками	10 м2	0,30
Ремонт дверных полотен	10 м	21,80
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	3,00
Смена дверных приборов (замки навесные)	шт	4,00
Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	шт	5,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов	1 место	6,00
Промазка битумными составами - битумом нефтяным	100 м2	1,70
Демонтаж-монтаж мусоросборника для снятия пригрузочного слоя с кровли	10 м2	3,30
Приобретение металлических дверей	шт	1,00
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	шт	3,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	ч.час	86,00
Снятие показаний ОПУ	1000 м2	23,79
	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров		
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм , ограждений газонов	10 м2	6,00
	10 м2	8,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС		
Ревизия задвижек отопления	1 шт	12,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидродинамическим способом	1 шт	6,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 элев.	3,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20мм	1 шт	34,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	8,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 шт	8,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	32,50
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	14,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	52,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	1 м	36,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	7,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	8,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	шт	8,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	15,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=75мм	м	17,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	м	2,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	шт	2,00
Замена циркуляционного насоса д 32	час	7,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	шт	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, циркуляционного насоса	эл.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	шт.	4,00
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	1000 м2	1,74
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	100кв.	1,08
Смена ламп накаливания		
Смена ламп люминесцентных	10шт	1,60
Смена светильников светодиодных	10шт	0,70
Смена светильников (входные группы)	шт	7,00
Смена выключателей	шт	3,00
Смена патронов	шт	3,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	9,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	шт	2,00
Смена стартера	м	40,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	10,00
	щит	27,00

Определение тока по фазам			
Подключение циркуляционного насоса	линия		62,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт		1,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	шт		4,00
Осмотр вводных электрических щитков	100лест.		0,03
	100шт		0,03
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2		1,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2		9,38
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2		1,17
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2		9,38
Обметание пыли с потолков	100 м2		10,54
Влажная уборка стен	100 м2		17,70
Уборка лифтовых кабин	100 м2		3,00
Мытье окон	м2		19,01
Уборка площадки перед входом в подъезд	10 м2		0,50
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2		17,44
Завоз песка с учетом стоимости материала	100 м2		2,00
	м3		
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:			
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием			
Уборка газонов	1000 м2		1,39
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2		0,38
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2		0,46
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1000 м2		0,46
	м3		3,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,22
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,32
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2		0,05
Перекидывание снега и скола			2,00
Очистка крыш, козырьков от сложившегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	м3		0,50
Зимняя уборка газонов от мусора	100 м2		0,23
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2		1,27
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1000 м2		959,20
Механизированная уборка в зимний период	м2		0,32
	1000 м2		
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:			
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты			
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2		5759,80
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2		5759,80
	м2		5759,80
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:			
Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж			
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	м3		1,80
Профилактический осмотр мусоропровода	10шт		1,50
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м		0,09
Уборка бункеров без шланга	100 м2		0,05
	10шт		0,30
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:			
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт		3,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:			
Приним, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2		5759,80
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.		3 000 880,87

Директор

Евсеева



Евсеева О.А.