

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Мира, д. 13а

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ услуг
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>		
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	1,80
Смена дверных приборов - петли, проушины	10 шт	0,60
Смена дверных приборов - замена цилиндра замка ( вход в техподполье)	шт	3,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек	шт	6,00
Ремонт дверных полотен	шт	3,00
Закрытие этажных щитов	шт	38,00
Ремонт металлических ограждений	м/шва	2,30
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования( косметический ремонт под. № 1)	шт	1,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	196,00
Метрологические услуги ( обслуживание УУТЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	4,71
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>		
Вырезка сухих деревьев	шт	2,00
Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	8,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм, ограждений газонов	10 м2	6,00
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	10,00
Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов	1 элев.	5,00
Смена радиаторов отопительных на биметаллические	1 шт	3,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	24,00
Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	12,00
Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	12,00
Смена задвижек диаметром 80 мм	1 шт	3,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	5,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	5,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	18,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	9,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	86,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	144,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	12,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	16,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	14,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	15,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	28,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=50мм	м	6,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=75мм	м	12,00
Ремонт теплообменника с заменой калачей	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	6,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	4,00
Прочистка фильтров со снятием	шт	2,00
Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	3,00
Замена ОДПУ ХВС д.50	шт	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	7,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,08
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,78
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>		
Смена ламп накаливания	10шт	12,00
Смена ламп светодиодных	10шт	8,00
Смена светильников СДС	шт	24,00
Смена выключателей	шт	2,00

Смена патронов	шт	15,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	12,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	4,00
Ревизия ВРУ	шт	4,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	11,00
Смена автомата трехфазного	шт	1,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
Определение тока по фазам	линия	62,00
Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	5,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,05
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	2,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	16,93
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	2,57
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	16,93
Обметание пыли с потолков	100 м2	19,50
Влажная уборка стен	100 м2	32,50
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00
Мытье окон	10 м2	84,00
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	1,53
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	31,03
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1706,87
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,77
Уборка газонов	1000 м2	2,68
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	3,21
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,21
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	0,50
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,22
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,47
Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,08
Перекидывание снега и скола	м3	3,50
Очистка крыш и козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,53
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	5,36
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,56
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,47
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10001,0
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	10000,0
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	10001,0
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>		
Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	м3	3,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	4,00
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,26
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,09
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,50
<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт	5,00
<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных планым перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	10001,10
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>руб.</b>	<b>5 419 604,14</b>

Директор

*Евсеева О.А.*



Евсеева О.А.