

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Мира, д. 15

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ услуг
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	16,00
Ремонт поверхности кирпичных стен (ремонт прямиков)	10 м2	0,10
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	3,20
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,10
Ремонт дверных полотен	шт	2,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,68
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	11,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
Заделка отверстий после замены труб площадью, м2 до 0,25	1 место	3,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли в 1 слой	100 м2	3,32
Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	2,20
Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	8,00
Изготовление и установка желобов	10 м2	0,32
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	1,60
Ремонт штукатурки фасадов простых с лестниц (вх. группы)	10 м2	3,60
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых с земли и лесов (входные группы, цоколь)	10 м2	28,20
Закрытие этажных щитов	шт	26,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (1, 2 эт. 4 под.)	шт	1,00
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час	188,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	32,63
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	1,00
Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	6,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм, ограждений газонов	10 м2	1,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	2,00
Ревизия задвижек отопления	1 шт	4,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	4,00
Смена радиаторов отопительных на биметаллические	1 шт	2,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	50,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	6,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	12,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	6,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
Смена задвижек диаметром 80 мм	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	12,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	14,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	3,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	24,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	15,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	62,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	102,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	12,00
Замена сборок в техподполье д 20,32 мм	шт	16,00
Замена сборок в техподполье д=50мм	шт	2,00

Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=25мм	м	28,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=32мм	м	42,00
Установка циркуляционного насоса d32, 25	шт	2,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	4,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	11,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	4,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
Техническое обслуживание теплового узла и циркуляционного насоса	шт.	5,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,37
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,43
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	8,90
Смена ламп люминесцентных	10шт	1,40
Смена светильников	шт	14,00
Смена выключателей	шт	4,00
Смена розеток	шт	1,00
Смена патронов	шт	15,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	4,00
Ревизия ВРУ	шт	2,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00
Смена стартера	шт	8,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
Смена предохранителя 100 А	шт	1,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитков	шт	36,00
Определение тока по фазам	линия	48,00
Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	4,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,37
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	10,99
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,37
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	10,99
Обметание пыли с потолков	100 м2	12,36
Влажная уборка стен	100 м2	23,60
Уборка лифтовых кабин	м2	4,00
Мытье окон	10 м2	25,34
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,31
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	23,68
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1314,28
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,20
Уборка газонов	1000 м2	1,53
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,83
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,83
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,18
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,26
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,06
Перекидывание снега и скола	м3	2,50
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,31
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,92
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,03
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	1,20
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		

Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7898,70
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	7898,70
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	7898,70
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	м3	2,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	2,00
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,96
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,07
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,40
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт	4,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	7898,70
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	4 280 698,34

Директор

Евсеева



Евсеева О.А.