

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Мира, д. 17

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объём работ услуг
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ремонт прямиков	м2	1,20
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	15,00
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	31,60
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,05
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, спингалетов	шт	6,00
Ремонт дверных полотен	шт	2,00
Закрытие этажных щитов на болты	шт	22,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	15,00
Заделка отверстий после замены труб площадью, м2 до 0,25	1 место	3,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	1,50
Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	1,80
Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,50
Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,20
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов(вх. группы, цоколь)	10 м2	22,90
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час	80,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под.№ 1)	шт	1,00
Метрологические услуги (обслуживание терморегулятора)	шт	1,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	1,30
Установка урн	шт	3,00
Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	4,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм , ограждения газонов	10 м2	1,20
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	5,00
Ревизия задвижек отопления	1 шт	5,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	3,00
Смена радиаторов отопительных на биметаллические	1 шт	3,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	26,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	8,00
Смена задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	10,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	8,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	5,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	9,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	38,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	6,00
Замена сборок в техподполье д 20,32мм	шт	8,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	6,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	18,00
Ремонт теплообменника с заменой калачей	шт	1,00
Замена ОДПУ ХВС д.50	шт	1,00
Установка циркуляционного насоса д25	шт	2,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	5,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	3,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	2,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
Изоляция трубопровода фольгоизолом	10м	2,70
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,72
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,07
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	2,90
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,50
Смена светильников люминесцентных	шт	1,00

Смена светильников на светодиодные	шт	22,00
Смена выключателей	шт	2,00
Смена патронов	шт	9,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	9,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
Ревизия ВРУ	шт	2,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	3,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	9,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитков	шт	36,00
Определение тока по фазам	линия	52,00
Монтаж распределительной коробки	шт	5,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	3,00
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	8,52
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,08
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	8,52
Обметание пыли с потолков	100 м2	9,68
Влажная уборка стен	100 м2	17,70
Уборка лифтовых кабин	м2	3,00
Мытье окон	10 м2	19,01
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,23
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	8,58
Дезинфекция и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	952,38
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,51
Уборка газонов	1000 м2	0,74
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,88
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,88
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,14
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,33
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,03
Перекидывание снега и снола	м3	2,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,23
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,45
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,37
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,16
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5770,20
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	5770,20
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5770,20
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	м3	1,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,50
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,72
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,05
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,30
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт	3,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5770,20
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	3 127 285,88

Директор

Евсеева



Евсеева О.А.