

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Мира, д. 9

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ услуг
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток		
Ремонт приямков	м2	4,00
Заделка подвальных окон железом	м2	1,60
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками	10 м2	0,50
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м	37,60
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	10 м2	0,25
Смена стекол в деревянных переплетах	брусок	3,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	10 м2	0,25
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
	шт	5,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 1 слой	100 м2	3,70
Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд		3,60
Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	6,00
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов (цоколь, вх. группы)	10 м2	36,30
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под. № 4)	шт	1,00
Метрологические услуги (обслуживание терморегулятора)	шт	1,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	86,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	32,78
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Спиливание сухих деревьев		
Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	шт	5,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм, ограждений газонов	10 м2	6,00
10 м2		1,20
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	9,00
Ревизия задвижек отопления	1 шт	4,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	4,00
Смена радиаторов отопительных на биметаллические	1 шт	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС, отопления	1 шт	55,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	6,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	6,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	31,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	15,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,50
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	34,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	32,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	2,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	2,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	2,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	23,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=75мм	м	4,50
Замена ОДПУ ХВС д50	шт	1,00
Ремонт теплообменника с заменой калачей	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС, ХВС, отопления	шт	4,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	12,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	4,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	6,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,90
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,44
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	3,00

Смена ламп люминесцентных		
Смена светильников светодиодных	10шт	1,20
Смена выключателей	шт	24,00
Смена розеток	шт	3,00
Смена патронов	шт	2,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	6,00
Ревизия ВРУ	шт	7,00
Смена отдельных участков наружной проводки	шт	2,00
Смена автомата на ток до 25А	м	12,00
Смена автомата трехфазного 40 А	шт	9,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	1,00
Определение тока по фазам	цит	36,00
Монтаж распределительной коробки	линия	60,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	4,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	шт	4,00
Осмотр вводных электрических щитков	100лест.	0,04
	100шт	0,04
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,55
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	12,62
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,57
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2	12,59
Обметание пыли с потолков	100 м2	4,16
Влажная уборка стен	100 м2	23,60
Уборка лифтовых кабин	100 м2	4,00
Мытье окон	м2	10 м2
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,67
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	23,32
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1294,92
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,64
Уборка газонов	1000 м2	1,83
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,03
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,03
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,34
Сдвигание снега по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,27
Пескоподсыпка территории I класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,06
Перекидывание снега и снола	м3	3,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,67
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,01
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	2,10
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,27
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7887,70
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	7887,70
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	7887,70
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	м3	2,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	2,00
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,06
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,07
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,40
РАЗДЕЛ 9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт	4,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	7887,70
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	3 932 414,03

Директор

Евсеева



Евсеева О.А.