

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Возейская, д. 11

Наименование работ и ресурсов	Ед. Изм.	Выполненный объем работ	услуг
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>			
Заделка подвальных окон железом	10 м2		0,50
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м		23,40
Смена дверных приборов - пружины	шт		4,00
Смена оконных приборов - петли	пара		1,00
Смена оконных приборов - ручки	шт		2,00
Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт		0,20
Смена дверных приборов - замки навесные	шт		13,00
Заделка отверстий после замены труб площадью, м2 до 0,25	1 место		2,00
Ремонт мягкой кровли линолеумом	100 м2		2,20
Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2		1,50
Прозмазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2		2,50
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		3,20
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов ( вх. группы)	10 м2		21,60
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час		98,00
Замена ковша м/провода	шт		1,00
Замена окон на ПВХ ( 1 под)	шт		8,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования ( косметический ремонт под № 4)	шт		1,00
Метрологические услуги	м2		
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2		26,05
Снятие показаний ОПУ	шт		2,00
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>			
Изготовление скамейки	шт		1,00
Окрашивание вододисперсионной краской бордюров	10 м2		4,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм , ограждений газонов	10 м2		8,00
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>			
Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт		6,00
Ревизия задвижек отопления	1 шт		3,00
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт		3,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.		4,00
Смена радиаторов отопительных на биметаллические	1 шт		3,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт		16,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт		4,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт		8,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт		1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт		5,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт		4,00
Смена полистироловых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м		12,00
Смена полистироловых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м		15,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м		44,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м		64,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м		98,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м		2,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт		3,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт		1,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт		4,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистироловых труб низкого давления д20мм	м		12,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистироловых труб низкого давления д25мм	м		12,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистироловых труб низкого давления д32мм	м		21,00
Замена ОДПУ ХВС д.50	шт		1,00
Установка циркуляционного насоса д 25	шт		2,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт		8,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час		10,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.		4,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м		2,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.		6,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2		2,37
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.		0,14

<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>			
Смена ламп накаливания	10шт		9,50
Смена ламп люминесцентных	10шт		0,40
Смена светильников светодиодных	шт		21,00
Смена выключателей	шт		1,00
Смена розеток	шт		5,00
Смена патронов	шт		28,00
Ревизия ВРУ	шт		4,00
Смена автомата на ток до 25А	шт		6,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитков	шт		36,00
Определение тока по фазам	линия		42,00
Монтаж распределительной коробки	шт		4,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт		4,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.		0,04
Осмотр вводных электрических щитков	100шт		0,04
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2		1,53
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2		12,20
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2		1,53
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажа	100 м2		12,20
Обметание пыли с потолков	100 м2		24,00
Влажная уборка стен	100 м2		23,60
Уборка лифтовых кабин	м2		4,00
Мытье окон	10 м2		25,34
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2		0,18
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2		23,89
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2		1313,84
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>			
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		1,84
Уборка газонов	1000 м2		1,61
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2		1,65
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2		1,65
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3		3,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,40
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,33
Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2		0,15
Перекидывание снега и скола	м3		2,80
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2		0,18
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2		1,86
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2		1,45
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3		4,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2		0,33
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>			
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		7876,65
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2		7876,65
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2		7876,65
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>			
Удаление мусора из мусорокамер-бункера, цокольный этаж	м3		2,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт		2,00
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м		1,05
Уборка мусороприсменных камер без шланга	100 м2		0,07
Уборка бункеров без шланга	10шт		0,40
<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>			
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт		4,00
<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:</b>			
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2		7876,65
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>руб.</b>		<b>4 268 397,31</b>

Директор

*Евсеева*



Евсеева О.А.