

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И. Н. Васильева
«__» _____ 2025 г.



Утверждено
Директор ООО УО «Модуль»
О.А. Евсеева
«__» _____ 2025 г.



**План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
ООО УО «Модуль»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
Общие сведения организации**

Юридический адрес организации	169711, РК, г. Усинск, ул. Возейская, д. 5а
Данные о лицензии(при наличии)	№ 9 от 20.04.2015г.
Руководитель	Евсеева Оксана Анатольевна
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	20-4-61, modul_uk@mail.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	г. Усинск, ул. Ленина, д. 19
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
3	Год постройки	1985
4	Общая площадь зданий, м.кв.	21395,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется
8	Система отопления	Верхняя, 2-х трубная
9	Схема отопления	Закрытая
10	Система ГВС	Закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	железобетон
13	Материал кровли	рулонная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г. (за период с 31.08.2022 г. по 22.05.2023 г.)	6865,28
	2023-2024 г.г. (за период с 05.09.2023 г. по 10.06.2024 г.)	6507,84
	2024-2025 г.г. (за период с 09.09.2024 г. по 01.04.2025 г.)	4968,84
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-

	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 01.06.2025 г.	акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 01.06.2025 г.	протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	До 01.08.2025 г.	паспорт, инструкция
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 01.09.2025г.	акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 01.08.2025 г.	акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 20.08.2025 г.	акт
7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 20.08.2025 г.	акт
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 01.06.2025г.	акт
9	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	До 20.08.2025 г.	акт

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	11	ТУ	до 10.08.2025 г.
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	11	ТУ	до 10.08.2025 г.
3	Замена задвижек системы отопления	2	шт	до 20.08.2025 г.

	Диаметр Ду 50-100 мм			
4	Замена трубопровода ГВС Ду 50-90	24	мп	до 15.07.2025 г.
5	Замена сетей канализации Ду 50-100	52	мп	до 15.07.2025 г.
6	Ревизия элеваторных узлов, запорной арматуры ГВС, ХВС, отопления	39	шт	до 10.08.2025 г.
7	Замена запорной арматуры отопления, ГВС, ХВС Ду 15-32 мм	28	шт	до 20.08.2025 г.
8	Замена теплоизоляции (предписание ООО УТК от 7.03.2025 г.)	36	м	до 31.08.2025 г.
9	Ремонт терморегулятора (предписание ООО УТК от 27.03.2025 г.)	1	шт	до 31.08.2025 г.
10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	1	дом	до 15.07.2025 г. до 01.09.2025 г.
11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	1	дом	Август 2025 г.
12	Ревизия эл.щитов этажных	99	шт	Август 2025 г.
13	Ревизия ВРУ	6	шт	Август 2025 г.
14	Ревизия светильников дворового освещения	11	шт	до 15.08.2025 г.

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Ремонт межпанельных швов	150	мп	до 15.07.2025 г.
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	11	шт	до 15.08.2025 г.
3	Ремонт кровли	250	м2	до 15.08.2025 г.
4	Ремонт козырьков лоджий, балконов, над входом в подъезд	18	м2	до 15.08.2025 г.
5	Остекление	6,6	м2	до 20.08.2025 г.
6	Ремонт отмостки	25	м2	до 20.08.2025 г.