

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И. Н. Васильева
« » 2025 г.

Утверждено
Директор ООО УО «Модуль»
Евсеева Оксана Анатольевна
« » 2025 г.

План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
ООО УО «Модуль»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	169711, РК, г. Усинск, ул. Возейская, д. 5а
Данные о лицензии(при наличии)	№ 9 от 20.04.2015г.
Руководитель	Евсеева Оксана Анатольевна
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	20-4-61, modul_uk@mail.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	г. Усинск, ул. Возейская, д. 11
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
3	Год постройки	1987
4	Общая площадь зданий, м.кв.	7876,65
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
7	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется
8	Система отопления	Верхняя, 2-х трубная
9	Схема отопления	Закрытая
10	Система ГВС	Закрытая, от Возейской, 13
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	железобетон
13	Материал кровли	рулонная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-

	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 01.06.2025 г.	акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 01.06.2025 г.	протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	До 01.08.2025 г.	паспорт, инструкция
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 01.09.2025г.	акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 01.08.2025 г.	акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 20.08.2025 г.	акт
7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 20.08.2025 г.	акт
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 01.06.2025г.	акт
9	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	До 20.08.2025 г.	акт

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	4	ТУ	до 10.08.2025 г.
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	4	ТУ	до 10.08.2025 г.
3	Замена трубопровода системы ГВС,ХВС Ду	8	мп	До 20 08.2025 г.

	32-50 мм в техподполье МКД			
4	Замена сетей канализации Ду 50-100	28	мп	До 01.07. 2025 г.
5	Ревизия элеваторных узлов ,запорной арматуры ГВС, ХВС , отопления	18	шт	до 10.08.2025 г.
6	Замена запорной арматуры отопления, ГВС, ХВС Ду 15-32 мм	12	шт	до 10.08.2025 г.
7	Ремонт теплообменного оборудования (предписание УТК от 27.03.25г.)	1	шт	до 31.08.2025 г.
8	Замена теплоизоляции	6	м	до 31.08.2025 г.
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	1	дом	до 15.07.2025 г. до 01.09.2025 г.
10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	1	дом	Февраль 2025 г.
11	Ревизия светильников дворового освещения	4	шт	до 15.08.2025 г.

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Ремонт межпанельных швов	80	мп	до 15.07.2025 г.
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	4	шт	до 31.08.2025 г.
3	Ремонт кровли	150	м2	до 10.08.2025 г.
4	Ремонт козырьков лоджий, балконов	3	м2	до 10.08.2025 г.
5	Остекление	2,2	м2	до 20.08.2025 г.
6	Окраска газопровода		м	до 31.08.2025 г.
7	Ремонт отмостки	8	м2	до 31.08.2025 г.